

ANDERSIA

T O W E R

P O Z N A N

PLAC ANDERSA 3 / 61-894 POZNAN / POLSKA

„Deka
Immobilien



THE HOME OF EXCELLENCE

A LANDMARK BUILDING AT THE HEART OF THE CITY'S BUSINESS DISTRICT, ANDERSIA TOWER IS THE MOST OUTSTANDING BUSINESS ADDRESS IN POZNAN.

Welcome to the home of excellence. At 19 floors, one of the tallest buildings in Poznan, Andersia Tower has recently undergone extensive refurbishment to create an exemplary business environment. With spectacular city views, a thriving multinational business community and attractive amenities, this is a location built for success.

WYJĄTKOWY BUDYNEK W SERCU DZIELNICY BIZNESOWEJ MIASTA. ANDERSIA TOWER TO NAJBARDZIEJ ZNANA LOKALIZACJA BIZNESOWA W POZNANIU.

Na 19 piętrach Andersii Tower, jednego z najwyższych budynków w Poznaniu, przeprowadzono niedawno gruntowny remont w celu wykreowania doskonałego środowiska biznesowego. Dzięki spektakularnym widokom na panoramę miasta, wielonarodowej społeczności biznesowej oraz atrakcyjnym udogodnieniom jest to lokalizacja stworzona do odnoszenia sukcesów.

A PREMIUM PLACE TO DO BUSINESS

PLAC ANDERSA IS THE MOST PRESTIGIOUS
AND RECOGNISABLE OFFICE LOCATION WITHIN THE
WHOLE CITY.

LOKALIZACJA BIZNESOWA NAJWYŻSZEJ KLASY

PLAC ANDERSA TO NAJBARDZIEJ PRESTIŻOWA I
ROZPOZNAWALNA LOKALIZACJA BIUROWA W CAŁYM
MIEŚCIE.



ANDERSIA TOWER



Andersia Tower is one of the most recognizable buildings in Poznan.

Andersia Tower to jeden z najbardziej rozpoznawalnych budynków w Poznaniu.



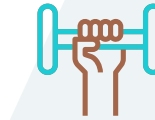
102 m tall, 360° views and above standard floor to ceiling heights together ensure optimum natural light. Andersia Tower is divided into an office area and high class hotel.

Wysokość 102 m, widoki w 360° oraz większa od standardowej wysokość od podłogi do sufitu zapewniają dużą ilość naturalnego światła. Budynek Andersia Tower podzielony jest na część biurową i wysokiej klasy hotel.



The tower's prime office and common space totals approx. 10,000 sq m.

Najwyższej jakości przestrzeń biurową i wspólna zajmuje powierzchnię ok. 10 000 mkw.



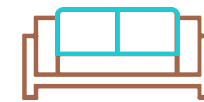
Extensive onsite health and fitness facilities include a well-equipped gym.

Bogate zaplecze sportowe obejmuje dobrze wyposażoną siłownię.



IBB Andersia Hotel offers further amenities, from its popular Flavoria Restaurant, lobby bar, executive lounge and conference center to the hotel fitness centre.

Hotel IBB Andersia oferuje dodatkowe udogodnienia – od popularnej restauracji Flavoria, baru w lobby, salonu Executive Lounge i centrum konferencyjnego po hotelowe centrum fitness.



Newly refurbished lobby with its elegant and contemporary look and feel.

Nowo wyremontowane lobby w eleganckim i nowoczesnym stylu.



200 parking spaces available in total.

Ponad 200 miejsc parkingowych.



High-end retail, restaurants, cafes and fitness centres are just moments away in the city centre's Stary Browar Shopping Mall and Polwiejska, the most popular shopping street.

Wysokiej klasy sklepy, restauracje, kawiarnie i centra fitness znajdują się zaledwie kilka kroków dalej w położonej w centrum miasta galerii handlowej Stary Browar oraz na ulicy Półwiejskiej, najpopularniejszej ulicy handlowej w mieście.



Excellent connectivity means easy access to the city and beyond.

Doskonałe połączenia zapewniają łatwy dostęp do miasta i nie tylko.



Public cycle tracks are located nearby.

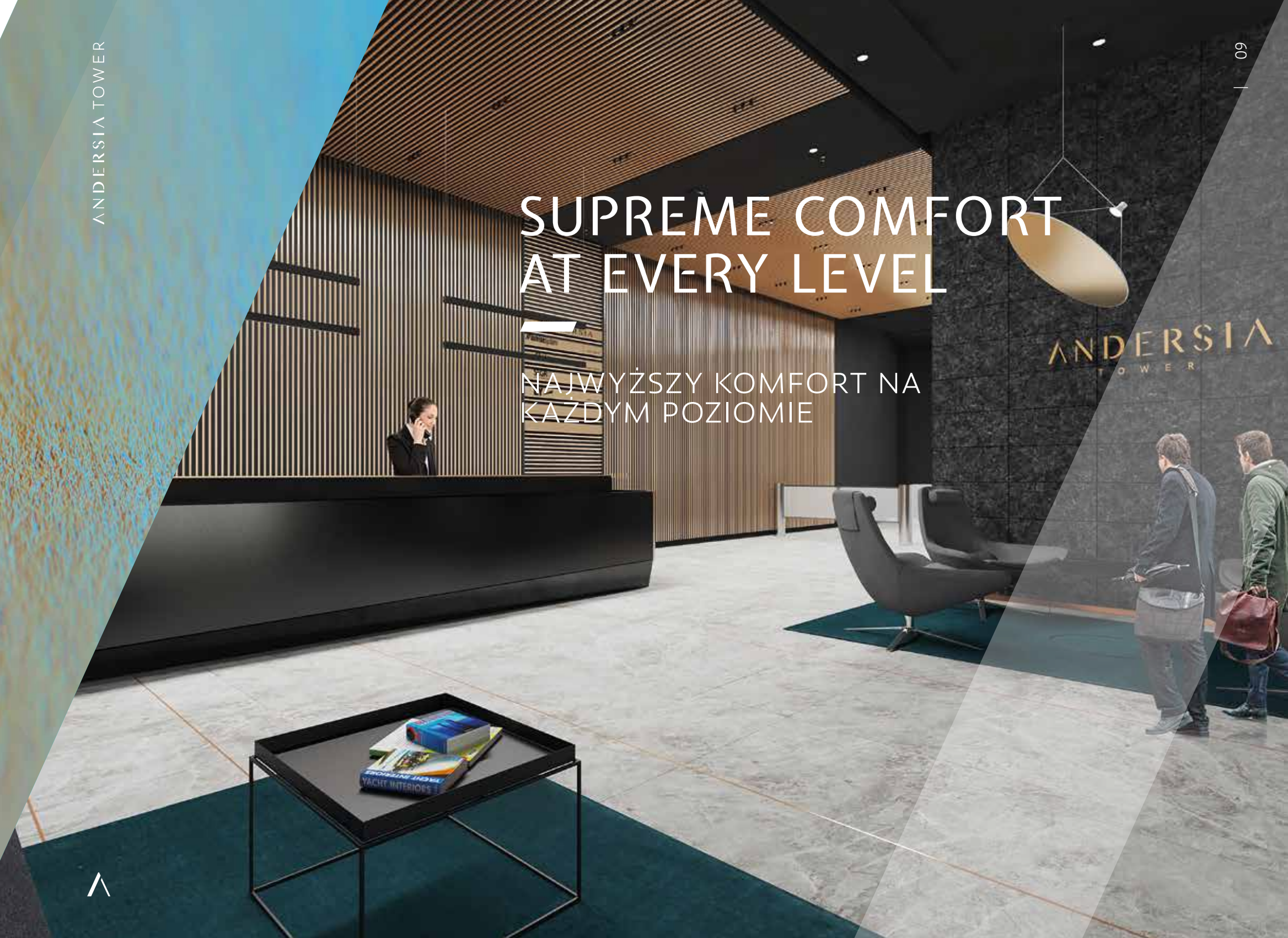
W pobliżu znajdują się liczne drogi rowerowe.



ANDERSIA TOWER

SUPREME COMFORT AT EVERY LEVEL

NAJWYŻSZY KOMFORT NA
KAZDYM POZIOMIE



ANDERSIA
TOWER





THE HOME OF WORK-LIFE-BALANCE

EVERY AMENITY IS WITHIN EASY REACH

A healthy work/life balance is a primary feature of Andersia Tower. The building's central location connects tenants with a wealth of attractive amenities. From stylish cafes, bars and restaurants to excellent shopping, there's always something to do outside the office. Health and wellbeing is well catered for with an abundance of green space nearby and an onsite office gym plus hotel spa and pool. Not only that, excellent transport links mean seamless connectivity with the city, home and office.

RÓWNOWAGA MIĘDZY ŻYCIEM A PRACĄ

WSZELKIE UDOGODNIENIA W ZASIĘGU RĘKI

Równowaga między pracą a życiem prywatnym jest podstawową cechą Andersii Tower. Centralna lokalizacja budynku łączy najemców z mnogością atrakcyjnych udogodnień. Od stylowych kawiarni, barów i restauracji po doskonałe sklepy – zawsze jest co robić poza biurem. Zdrowie i dobre samopoczucie zapewnia obfitość pobliskich terenów zielonych oraz zlokalizowane w budynku siłownia, hotelowe spa i basen. Co więcej, doskonałe połączenia komunikacyjne umożliwiają wygodne przejazdy między miastem, domem i biurem.



AN OUTSTANDING LOCATION

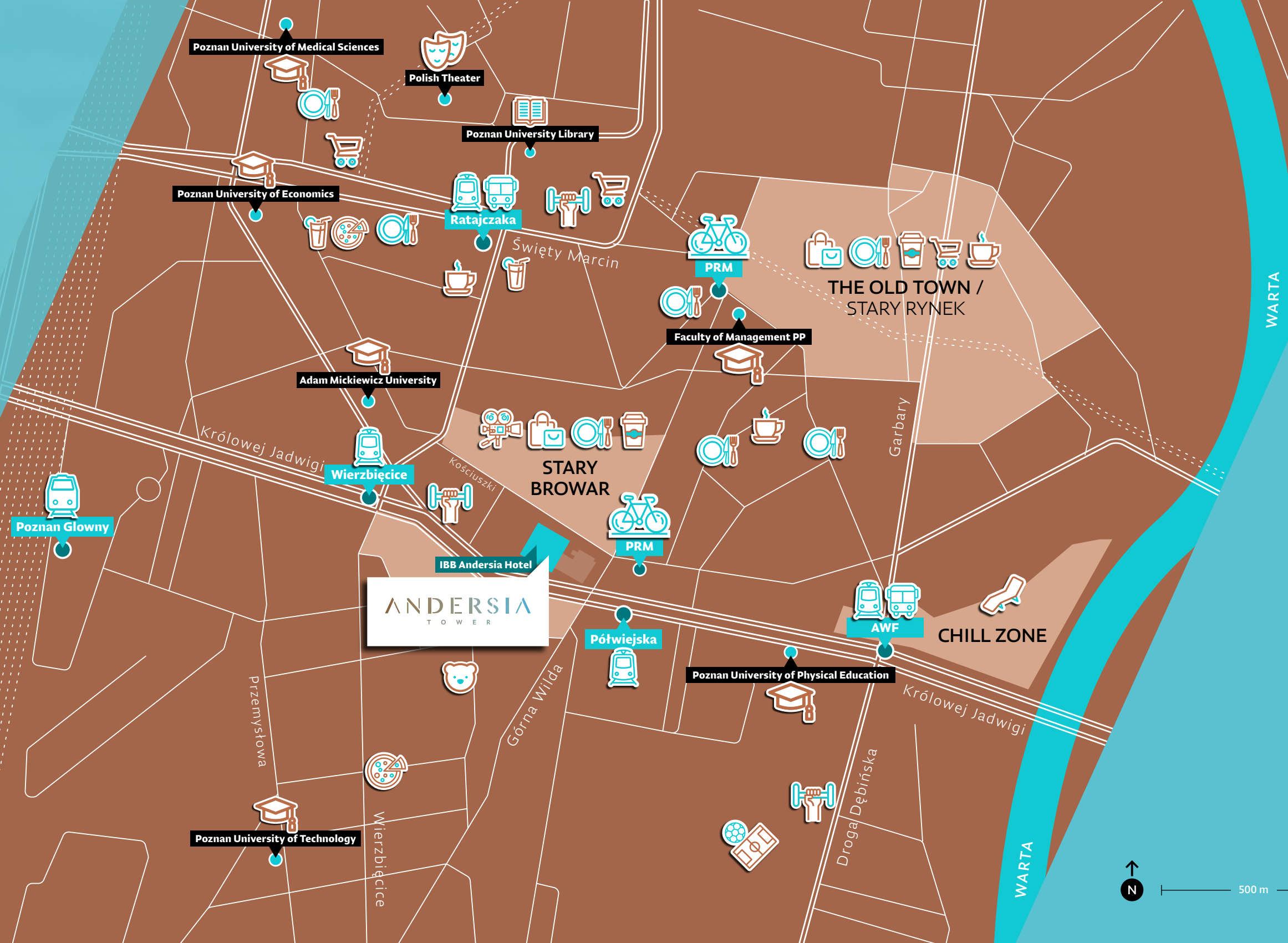
ANDERSIA TOWER IS LOCATED IN THE BUSINESS CENTER OF POZNAN AT PLAC ANDERSA – THE BEST ADDRESS IN TOWN.

This means not only excellent connections and optimal infrastructure, but also great prospects for young staff thanks to a very high level of education (numerous universities in the immediate vicinity). Other amenities include the very fashionable Stary Browar shopping center, located across the street, and several relaxation areas that can be reached on foot during a break or after work. Thanks to the nearby city bike station, nothing stands in the way of going on an inspiring trip to the Old Town.

WYJĄTKOWA LOKALIZACJA

ANDERSIA TOWER ZNAJDUJE SIĘ W BIZNESOWYM CENTRUM POZNANIA PRZY PLACU ANDERSA – NAJLEPSZEJ LOKALIZACJI W MIEŚCIE.

Oznacza to nie tylko doskonałe połączenia i optymalną infrastrukturę, ale również świetne perspektywy dla młodych kadr dzięki bardzo wysokiemu poziomowi kształcenia (liczne uniwersytety położone w bezpośrednim sąsiedztwie). Inne udogodnienia to m.in. znajdujące się naprzeciwko bardzo modne centrum handlowe Stary Browar oraz kilka stref relaksu, do których można udać się pieszo podczas przerwy w pracy lub po jej zakończeniu. Dzięki pobliskiej stacji rowerów miejskich można bez przeszkód udać się na ciekawe wycieczki po Starym Mieście.





ANDERSIA TOWER

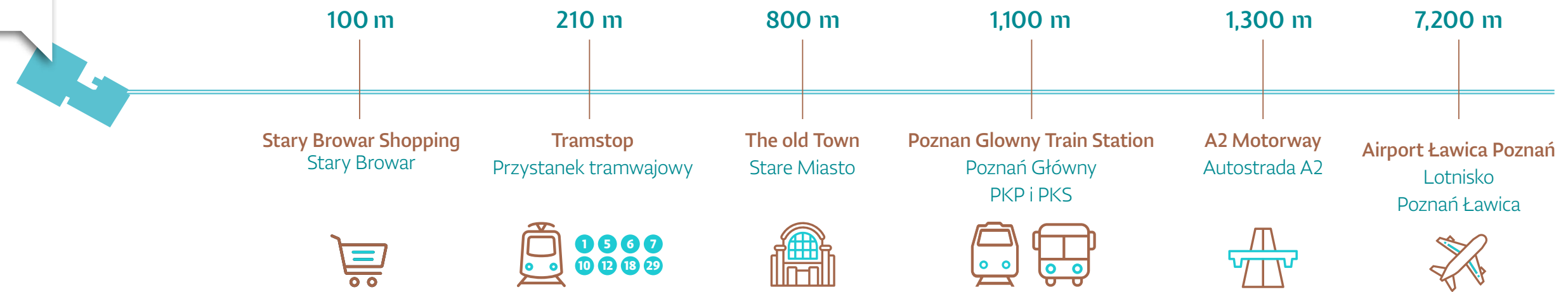


EASY CONNECTIVITY

ANDERSIA TOWER ENJOYS EASY ACCESS TO THE AREA'S KEY LOCATIONS AND TRANSPORT LINKS, BOTH LOCAL AND INTERNATIONAL.

DOSKONAŁE POŁĄCZENIA

ANDERSIA TOWER ZAPEWNIŁA ŁATWY DOSTĘP DO KLUCZOWYCH MIEJSC I POŁĄCZEŃ KOMUNIKACYJNYCH, ZARÓWNO LOKALNYCH, JAK I MIĘDZYNARODOWYCH.



THE HOME OF A DYNAMIC WORK COMMUNITY

THE AREA IS FILLED WITH THE BEST-IN-CLASS BUSINESS FACILITIES AND THE OPPORTUNITIES TO CONNECT WITH THE INTERNATIONAL BUSINESS

Home to a diverse community of diverse international businesses, Andersia Tower is an exceptional space to meet, work and connect. From the striking, newly refurbished reception area with its luxurious finishes and 19 Floors of spacious offices with their panoramic views, the building impresses on every level.

DYNAMICZNE ŚRODOWISKO BIZNESOWE

OKOLICA TA TO NAJLEPSZE W SWOJEJ KLASIE OBIEKTY BIZNESOWE W JEDNYM MIEJSCU KTÓRE TWORZĄ MOŻLIWOŚCI NAWIĄZYWANIA KONTAKTÓW Z MIĘDZYNARODOWYM ŚRODOWISKIEM BIZNESOWYM.

Andersia Tower jest budynkiem zróżnicowanej społeczności tworzonej przez firmy z całego świata, dzięki czemu stanowi wyjątkową przestrzeń do spotkań, pracy i nawiązywania relacji. Od imponującej, niedawno odnowionej recepcji z luksusowymi wykończeniami i nowoczesnym wystrojem aż po 19 pięter przestronnych biur z panoramicznym widokiem, budynek zachwyca na każdym poziomie.

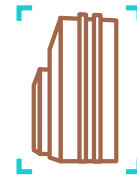


IMPRESSIVE OFFICE DETAIL

IMPONUJĄCA PRZESTRZEŃ BIUROWA

OFFICE SPACE: FROM APPROX. **180 sq m net** (19TH FLOOR) TO APPROX. **1,244 sq m net** (11TH TO 18TH FLOOR)

POWIERZCHNIA BIUROWA: OD OK. **180 mkw. netto** (PIĘTRO 19) DO OK. **1,244 mkw. netto** (PIĘTRA OD 11 DO 18)



19-storey aluminium glass facade.
22 floors.
Total office area: approx. 10,000 sq m.

19-piętrowa fasada ze szkła i aluminium.
22 kondygnacje.
Całkowita powierzchnia biurowa: około. 10 000 mkw.



BREEAM IN-USE:
Office Asset – Good
Hotel Asset – Very Good
Building Management – Good

BREEAM IN-USE:
Zasoby biurowe – Dobre
Zasoby hotelowe – Bardzo dobre
Zarządzanie budynkiem – Dobre



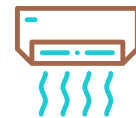
300 cm clear height.

300 cm wysokości od podniesionej podłogi do podwieszono sufitu.



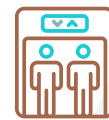
Two independent power sources.

Dwa niezależne źródła zasilania.



Fully air-conditioned office area.

W pełni klimatyzowana powierzchnia biurowa.



4 elevators to the offices.

4 windy do biur.



CCTV monitoring and alarm system.

Monitoring CCTV i system alarmowy.



Access control by magnetic cards.

Kontrola dostępu za pomocą kart magnetycznych.



Central heating via district heating.

Centralne ogrzewanie z sieci ciepłowniczej.



Fire alarm and sprinkler system.

Sygnalizacja pożaru i system tryskaczy.

TYPICAL FLOOR TYPOWE PIĘTRO

Approx. 1,200 sq m

TENANT 1 NET RENTAL AREA
NAJEMCA 2 POWIERZCHNIA NAJMU NETTO **1,198.52 sq m**

WORK STATIONS FIXED
STAŁE STANOWISKA PRACY 124
TOUCH DOWNS TEMPORARY
TYMCZASOWE MIEJSCA PRACY 80
TOTAL SPACES ŁĄCZNIE 204



10 m

2 TENANTS 2 NAJEMCÓW

Approx. 1,200 sq m

TENANT 1 NET RENTAL AREA
NAJEMCA 1 POWIERZCHNIA NAJMU NETTO 599.26 sq m

WORK STATIONS FIXED
STAŁE STANOWISKA PRACY 57
TOUCH DOWNS TEMPORARY
TYMCZASOWE MIEJSCA PRACY 43
TOTAL SPACES ŁĄCZNIE 100



TENANT 2 NET RENTAL AREA
NAJEMCA 2 POWIERZCHNIA NAJMU NETTO 599.26 sq m

WORK STATIONS FIXED
STAŁE STANOWISKA PRACY 51
TOUCH DOWNS TEMPORARY
TYMCZASOWE MIEJSCA PRACY 30
TOTAL SPACES ŁĄCZNIE 81







Piotr Skuza

Associate Regional Manager
Office Agency
Telefon: +48 (0) 600 411 080
E-Mail: pskuza@savills.pl
Savills Sp. z o.o.
Q22, Al. Jana Pawła II
00-133 Warszawa
www.savills.pl

Klaudia Figat

Consultant
Office Agency
Telefon: +48 (0) 222 224 000
Mobile: +48 (0) 600 371 353
Savills Sp. z o.o.
ul. Młyńska 12
61-730 Poznań
www.savills.pl



**Deka Immobilien Investment GmbH
Europe Regional Office/Poland**

Centrum Marszałkowska
ul. Marszałkowska 126/134
00-008 Warszawa
www.deka-immobilien.de

€ **Finanzgruppe**